


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 11.02.2016 Karar No : 107
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	08.01.2016 / 186703
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 11.02.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-107 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23c.02c nazım imar planı paftası, 263 ada 10, 146 ve 153 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 14.01.2016 tarih ve 108.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları dahilindeki, G23c.02c nazım imar planı paftası, 263 ada 10 nolu parselin güneyi, 263 ada 146 ve 153 nolu parsellerin kuzeyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi sınırları dahilindeki, G23c.02c nazım imar planı paftası, meri nazım imar planında bir kısmı "240 ki/ha Yoğunluğa Sahip Tali İş Merkezi ve Yenilenecek Alan (YA)" diğer kısmı ise 22.00 m.'lik imar yolunda kalan 263 ada 146 ve 153 nolu parseller ile tamamı 22.00 m.'lik imar yolunda kalan 263 ada 10 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi 22.00m'lik imar yolunun halihazırda imalatının tamamlanması sebebi ile 146 ve 153 nolu parsellerin imar yolu imalatından sonra kalan kısımları ile 263 ada 10 nolu parselin bir kısmını da dahil ederek doğrusal yol hattı korunacak şekilde "240 ki/ha Yoğunluğa Sahip Tali İş Merkezi ve Yenilenecek Alan (YA)" kullanımına dahil edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu parsellerde aynı gerekçelerle hazırlanan ve Belediyemiz Meclisine sunulan nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 17.12.2015 tarih ve 706 sayılı kararı ile ada hattının parsel sınırına göre düzenlenmesiyle girintili çıkıntılı bir hat oluştuğu ve doğrusal bir hattı takip etmediği gerekçesi teklifinin uygun görülmediği, bu sebeple parsel maliki tarafından ada hattının doğrusal bir hat oluşması adına 263 ada 10 nolu parselin de satın alınarak plan değişikliğine dahil edildiği tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-843,34** şeklinde PIN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 27.01.2016

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 11.02.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Dumlupınar Mahallesi, G23c.02c nazım imar planı paftası, 263 ada 10, 146 ve 153 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23.02.2016

Nevzat DOĞAN
Meclis 1. Başkan Vekili


Berna ABİŞ
Katip Üye


Serap BİÇK
Katip üye (1. Yedek)


GÖRÜLMÜŞTÜR
..2..02.. / 2016..
İbrahim KARAC / **ÖĞÜ**
Büyükşehir Belediye Başkanı

Handwritten text, possibly a signature or initials, located in the center of the page.

Handwritten mark or signature, possibly a stylized letter 'A', located in the bottom right corner.